

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-28688-CPH-4/2017
Заводни број: 351-11/2017-03
Датум: 23. фебруар 2017. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Жељка Шљивића, ██████████, чији је пуномоћник Радан Јокић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЖЕЉКУ ШЉИВИЋУ, ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 10.35м x 6.48м, спратности подрум + приземље + поткровље, висине 9.10м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3866/1 КО Бранешци (површина парцеле износи 567м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "MLADEN BB INŽENJERING", ██████████, а одговорни пројектант је Радан В. Јокић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8854 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране грађевинског предузећа "ТЕМЕЉ" доо, ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3866/1 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 3.645.600,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 130.20м², а нето површина 112.77м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3866/1 КО Бранешци, у целости плати износ од 139.466,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 190350001117.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Жељко Шљивић, [REDACTED], преко пуномоћника Радана Јокића, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3866/1 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-28688-CPI-3/2016.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-28688-CPI-3/2016, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Жељко Шљивић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 10.фебруара 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-28688-CPIH-4/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из децембра 2016.године, израђен од стране пројектног бироа "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8854 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио пројектни биро "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписане од стране главног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8544 04;

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8544 04;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио пројектни биро "MLADEN BB INŽENJERING", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Радана В. Јокића, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8544 04;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

5. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште, донето од стране Општинске управе Чајетина, број 320-11/2017-05 од 06.фебруара 2017.године.

6. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране ЕД Ужице, погон Чајетина, број D.09.23.-239306/1-2016 од 20.септембра 2016. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 3866/1 КО Бранешци, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци

наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-192/2016-03 од 30. новембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 3.946,95 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић, дипл.правник